

Le Clos Marlioz à Aix-les-Bains : travaux en cours pour ce programme neuf de MGM



Le Clos Marlioz, résidence MGM à Aix-les-Bains, allie charme architectural et nature, avec des prestations de luxe à proximité du lac du Bourget. © Le Clos Marlioz / Aix-les-Bains / MGM Constructeur

MGM Constructeur signe une nouvelle résidence prestigieuse à Aix-les-Bains, sur les rives du lac du Bourget. Le Clos Marlioz, une opportunité rare d'investir dans un cadre de vie idyllique et luxueux.

MGM Constructeur, bien connu pour ses réalisations d'exception dans les régions de montagne, se tourne désormais vers les rives des lacs alpins pour déployer son savoir-faire. Après avoir marqué de son empreinte la région d'Annecy, c'est à Aix-les-Bains que le promoteur haut-savoyard poursuit son expansion. Avec son nouveau projet, la résidence Le Clos Marlioz, MGM propose dans un cadre de vie idyllique, une architecture élégante, des prestations haut de gamme et un emplacement stratégique.

Un programme neuf au cœur de la Riviera des Alpes

Nichée sur les rives du lac du Bourget, Aix-les-Bains est souvent surnommée la « *Riviera des Alpes* », et pour cause. Son charme unique, mélange d'une nature grandiose et d'une architecture marquée par la Belle Époque, séduit résidents et visiteurs. Réputée pour ses eaux thermales et son cadre de vie serein entre Annecy et Chambéry, la ville accueille chaque année des événements culturels de renommée internationale, comme le festival Musilac. Cette dynamique culturelle, couplée à l'environnement naturel exceptionnel – entre le Mont Revard, la Dent du Chat et le parc naturel régional des Bauges – confère à Aix-les-Bains un attrait irrésistible.

C'est dans ce décor que MGM Constructeur a choisi d'implanter le [programme neuf Le Clos Marlioz](#). Située à l'intersection de l'avenue de Marlioz et du chemin des Marronniers, à quelques minutes du centre-ville et du Parc de Verdure, cette résidence bénéficie d'une situation privilégiée. Les futurs résidents auront ainsi à portée de main à la fois les bienfaits du lac et les plaisirs de la ville, avec ses terrasses, ses commerces, son casino et ses restaurants gastronomiques.

Le Clos Marlioz : alliance de l'esthétique et de la qualité

La résidence Le Clos Marlioz, dont la livraison est prévue pour le dernier trimestre 2025, est composée de 43 appartements allant du 2 au 5 pièces, avec des surfaces de 41 et 111 m². Chaque logement est doté d'un espace extérieur, terrasse, balcon ou jardin, permettant de profiter pleinement de la quiétude et de la beauté des environs. Les prix démarrent à 290 000 euros, un montant qui inclut un garage en sous-sol, véritable atout dans ce secteur de centre-ville.



Un travail spécifique a été effectué sur les espaces verts et paysagers de cette future résidence aixoise. © Le Clos Marlioz / Aix-les-Bains / MGM Constructeur

Le projet architectural, signé par l'agence ARCH2O, se distingue par son parti pris audacieux. Les quatre bâtiments qui composent l'ensemble marient lignes contemporaines et touches inspirées du 19^e siècle. Les toitures mansardées rappellent les élégantes maisons de maître et les palaces bourgeois qui ont fait la renommée d'Aix-les-Bains. Cette architecture en écho au passé prestigieux de la ville s'intègre harmonieusement dans le paysage tout en apportant une touche de modernité.

L'une des spécificités de ce futur [programme neuf d'Aix-les-Bains](#) réside dans l'attention portée

à l'environnement paysager. Le projet prévoit un cheminement végétalisé reliant les différents bâtiments, ainsi qu'une petite placette centrale dominée par un majestueux Ginkgo Biloba. Cette ambiance verdoyante, soigneusement orchestrée par l'architecte paysagiste Patrick Humblot, a pour objectif de créer une transition douce entre les espaces privatifs et publics. Le long de l'avenue Marlioz, des arbres tiges et des haies vives composées d'essences variées viennent compléter cette ambiance végétale, véritable bulle de sérénité aux résidents. À l'intérieur des bâtiments, MGM maintient son exigence de qualité. Les appartements neufs sont équipés de parquet en chêne dans les chambres et de faïences toute hauteur dans les salles de bains, des détails qui témoignent du standing élevé de la résidence.

Investir dans l'immobilier neuf à Aix-les-Bains

Le Clos Marlioz représente une opportunité rare pour les investisseurs et les futurs propriétaires. En combinant un emplacement exceptionnel sur les rives du lac du Bourget, une architecture de caractère et des prestations haut de gamme, MGM Constructeur signe ici un projet durable, à la fois en termes de qualité de vie et de rentabilité. La livraison prévue pour fin 2025 permet d'envisager dès maintenant un investissement dans un bien immobilier situé dans l'une des zones les plus recherchées des Alpes.

En choisissant d'[investir à Aix-les-Bains](#) et Le Clos Marlioz, les acquéreurs s'offrent non seulement un cadre de vie d'exception, mais également la promesse d'un avenir serein, entre patrimoine naturel et dynamisme urbain. Que ce soit pour un investissement locatif ou pour y élire domicile, cette résidence incarne la « *dolce vita* » savoyarde à son apogée. Une invitation à vivre des jours heureux au cœur de la Riviera des Alpes.